

京王沿線にお住まいの皆様へ

第2回

京王グループ×東京都民銀行共催

# 相続・遺言セミナー & 資産活用相談会

京王グループの3社と東京都民銀行が力を合わせて、  
さまざまな資産活用をサポートします。  
まずは、セミナーにご参加ください。



相続・遺言   不動産投資   税制改正

こんなお悩みをお持ちの方は、ぜひご参加ください!

- 売りたい 買いたい
- 建てたい 管理を任せたい
- 土地建物を 有効活用したい
- 資金を 調達したい
- …など



## 相続・遺言セミナー

**参加費無料**  
**予約制**

～知っておきたい! 資産活用と税制改正～

京王グループ(京王電鉄、京王不動産、京王建設、リビタ)、東京都民銀行 共催

日時 **3月17日(月) 14:30~16:30(開場14:00)**

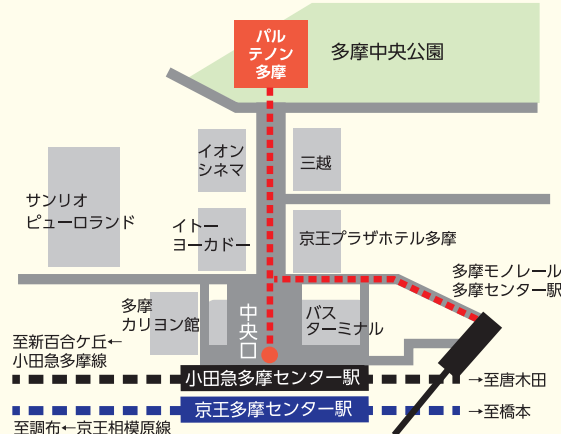
会場 **パルテノン多摩 第一会議室**  
〒206-0033 東京都多摩市落合2-35

定員 **80名** ※参加希望者多数の場合は先着順とさせていただきますので予めご了承ください。

ご予約・お問い合わせ

京王建設 TEL 042-336-7314(平日9:00~17:00)  
東京都民銀行 TEL 03-3582-1145(平日9:00~17:00)

個別相談会  
開催



●京王相模原線・小田急多摩線・多摩モノレール  
多摩センター駅から徒歩5分

第2回

# 相続・遺言セミナー&資産活用相談会

日時

3月17日(月) 14:30~16:30(開場14:00)

14:00~

開場・受付開始

14:30~15:50

【第一部】相続・遺言セミナー

16:00~16:30

【第二部】個別相談会 ※ご希望者のみ

## 相続・遺言セミナー

~知っておきたい!資産活用と税制改正~

講師:東京都民銀行 営業開発部 情報開発室 次長  
1級ファイナンシャル・プランニング技能士

小島 一樹



### 基調講演の具体的な内容

1 妻の為に、後継者の為に  
遺言を書きました。

- 遺言は法定相続分に優先する
- こんなケースでは遺言は値千金
- 遺言で資産活用を継ぐ子を決める
- 遺留分は確かめておこう

2 土地の活用と相続税

- 土地活用は良いことばかりか?
- 土地保有コストはどうなっていく?
- 土地活用のポイントは?

3 相続税改正

- 土地の評価特例が拡充された

### 京王不動産

- 売買仲介 ●有効活用提案
- マンション、駐車場等の賃貸管理

### 京王建設

- 有効活用提案
- 設計・施工

### リビタ

- 中古住宅・賃貸マンション・寮・社宅などを再生して販売するリノベーション事業
- シェアハウス等の管理運営

### 東京都民銀行

- 各種ローン
- 資産活用・承継のご相談

資産の有効活用についてスムーズなご提案をいたします